



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Сухонина Юлия Владимировна

ул. Караваева, д. 76, кв. 75, г. Катав-Ивановск, Челябинская область, 456110

Тел.: 8-919-124-28-35, e-mail: paradise1983@inbox.ru

ОГРНИП 312745724800027, ИНН 741003199006

Отчет № 30/18

**об оценке рыночной стоимости движимого
имущества**

29.06.2018 г.
г. Катав-Ивановск



Оглавление

Сопроводительное письмо.....	3
Раздел 1. Основные факты и выводы.....	4
Раздел 2. Задание на оценку.....	4
Раздел 3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	5
Раздел 4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	6
Раздел 5. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения.....	8
Раздел 6. Описание процесса оценки.....	9
Раздел 7. Описание объекта оценки	10
Раздел 8. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.....	10
Раздел 9. Анализ рынка.....	12
Раздел 10. Описание процесса оценки	14
Раздел 11. Декларация качества оценки.....	19
Раздел 12. Заключение о рыночной стоимости.....	19
Список использованных источников.....	20
Приложение №1 Фото объекта оценки.....	21
Приложение №2 Документы, регламентирующие деятельность оценщика.....	23
Приложение №3 Документы, использовавшиеся при составлении отчета.....	30



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Сухонина Юлия Владимировна

ул. Караваева, д. 76, кв. 75, г. Катав-Ивановск, Челябинская область, 456110

Тел.: 89191242835, e-mail: paradise1983@inbox.ru

ОГРНИП 312745724800027, ИНН 741003199006

*Главе Кропачевского городского по-
селения Ашинского муниципального
района
Перункову Г. А.*

Уважаемый Геннадий Александрович!

В соответствии с Заданием на оценку от 18.06.2018 г. – Приложением № 1 к Муниципальному контракту № 41/18 от 18.06.2018 г., была произведена оценка рыночной стоимости движимого имуще-
ство, принадлежащего Администрации Кропачевского городского поселения по состоянию на 18.06.2018
г.

Оценка рыночной стоимости имущества произведена на основании осмотра и предоставленной документации.

Развернутая характеристика имущества, необходимая информация и расчеты представлены в от-
чете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его содер-
жанием, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Настоящий отчет составлен в соответствии с:

- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 297;
- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 298;
- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года N 299;
- Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утв. Приказом Минэконо-
мразвития России от 25 сентября 2014 г. N 611;
- Федеральным стандартом оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО N 10)», утв. приказом Минэкономразвития от 01 июня 2015 г. N 328;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по доводам, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Благодарю Вас за возможность оказать Вам услугу.

Оценщик



Ю.В. Сухонина



Раздел 1. Основные факты и выводы.

Таблица 1

Объект оценки	Наименование	
	ГАЗ 3307, год выпуска 1999, идентификационный номер (VIN) XTH330700X0803130, модель, номер двигателя *5100A*X1029701*, шасси (рама) №330700X0803130, кузов №330700X0006593, гос.уд.рег.знак У006КС74	HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT, год выпуска 2007, идентификационный номер (VIN) NLHPN81DP8Z025663, модель, номер двигателя G4GB 7035735, кузов (кабина) № NLHPN81DP8Z025663, гос.рег.знак Т157ВН174
Рыночная стоимость, определенная с применением сравнительного подхода	Не применялся	Не применялся
Рыночная стоимость, определенная с применением доходного подхода	Не применялся	Не применялся
Рыночная стоимость, определенная с применением затратного подхода	86000,0 (Восемьдесят шесть тысяч) рубль.	100000,0 (Сто тысяч) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости	86000,0 (Восемьдесят шесть тысяч) рубль.	100000,0 (Сто тысяч) рублей
Основание для проведения оценки	Муниципальный контракт № 41/18 от 18.06.2018 г.	
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.	

Раздел 2. Задание на оценку.

Таблица 2

Объект оценки	Наименование
	ГАЗ 3307, год выпуска 1999, идентификационный номер (VIN) XTH330700X0803130, модель, номер двигателя *5100A*X1029701*, шасси (рама) №330700X0803130, кузов №330700X0006593, госуд.рег.знак У006КС74 HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT, год выпуска 2007, идентификационный номер (VIN) NLHPN81DP8Z025663, модель, номер двигателя G4GB 7035735, кузов (кабина) № NLHPN81DP8Z025663, гос.рег.знак Т157ВН174
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	ГАЗ 3307, год выпуска 1999, идентификационный номер (VIN) XTH330700X0803130, модель, номер двигателя *5100A*X1029701*, шасси (рама) №330700X0803130, кузов №330700X0006593, госуд.рег.знак У006КС74 HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT, год выпуска 2007, идентификационный номер (VIN) NLHPN81DP8Z025663, модель, номер двигателя G4GB 7035735, кузов (кабина) № NLHPN81DP8Z025663, гос.рег.знак Т157ВН174
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности, ограничения (обременения) отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости



Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для принятия управленческого решения. Отчет об оценке объекта оценки достоин в полном объеме лишь в указанных целях.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата обследования объекта оценки	18.06.2018 г.
Дата оценки (дата проведения оценки)	18.06.2018 г.
Дата составления отчета	29.06.2018 г.
Период проведения работ	18.06.2018 г. – 29.06.2018 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>Описание объекта оценки приводится оценщиком на основе информации, предоставленной Заказчиком, подписанной уполномоченным на то лицом и заверенной в установленном порядке.</p> <p>Оценщики оставляют за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщикам наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.</p> <p>Оценщик проводит только визуальный осмотр машин и оборудования, без его разборки.</p> <p>Оценщик вправе не проводить детальный осмотр всех оцениваемых объектов и использовать при подготовке Отчета фотоматериалы, предоставленные Заказчиком.</p> <p>Движимое имущество оценивается как установленное и готовое к эксплуатации в месте своего нахождения, однако не представляет собой действующий имущественный комплекс;</p> <p>Оценка движимого имущества осуществляется с использованием стандарта ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования». Если оценщик в рамках применения стандарта ФСО № 10 сочтет необходимым ввести допущения, разрешенные данным стандартом и связанные с оценкой машин и оборудования, в Отчете должно быть сделано об этом соответствующее указание.</p> <p>Оценщик в праве не приводить в Отчете свое суждение об интервале рыночной стоимости.</p>
Нормативная база, применяемые стандарты	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ; - Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2015 №297; - Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2015 №298; - Федеральный стандарт оценки «Требование к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2015 №299; - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328; - Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков Ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка».
Документы, используемые оценщиком	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорт транспортного средства 52 ЕН 845591 от 14.12.1999 г.; - Свидетельство о регистрации ТС 74 CP 765643 от 27.02.2009 г.; - Паспорт транспортного средства 77 TY 819532 от 09.01.2008 г.; - Свидетельство о регистрации ТС 74 PH 663380 от 22.04.2008 г.; - Дефектная ведомость

Раздел 3. Сведения об исполнителе и о заказчике оценки

3.1 Сведения об Оценщике:

Таблица 3

ФИО оценщика	Сухонина Юлия Владимировна
Документы, подтверждающие разрешение заниматься оценочной деятельностью	Диплом о профессиональном образовании (ПП-1 № 099020 от 28.11.2008 г.)
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка» согласно выписке № 00272 из реестра саморегулируемой организации оценщиков от 23.03.2010 г.
Страховой полис оценщика	Страховой полис №433-747-080204/17 от 11.12.2017 г. СПАО «Ингосстрах» с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. на сумму 3 000 000, 00 рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 06.02.2009 г.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Сухонина Ю. В. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от



	<p>29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Сухонина Ю. В. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Сухонина Ю. В. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	--

3.2 Сведения о Заказчике (юридическом лице):

Таблица 4

Наименование	Администрация Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области
Почтовый адрес	456030, Челябинская область, Ашинский район, п. Кропачево, ул. Ленина, д.161
ИНН/КПП	ИНН 7401001318 КПП 745701001
ОГРН и дата его присвоения	1027400509806, присвоен 18.12.2002 г.
Банковские реквизиты	р/с 40204810100000000199 л/с 03557012625 Б в Финансовом управлении администрации Ашинского муниципального района БИК 047501001 Банк Отделение Челябинск г. Челябинск

Раздел 4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Таблица 5

Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.	
Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке	<ol style="list-style-type: none">1. Работы по оценке включают:2. исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);3. сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;4. выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.5. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки;6. состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;7. глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;8. отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.9. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее достоверности; проверить выполненные расчеты.10. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза Объекта11. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
Допущения и	<ol style="list-style-type: none">1. При оценке выводы делаются на основании стандартных допущений:2. Объект оценки, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным об-



ограничения к проведению оценки	<p>разом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>3. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды, свойств объекта оценки, макроэкономических показателей, возможные изменения экономической политики Правительства РФ, других существенных для результата оценки обстоятельств, которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.</p> <p>4. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.</p> <p>5. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и основывается на данных, предоставленных Заказчиком.</p>
Допущения в отношении оцениваемых прав	<p>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</p> <p>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>4. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p> <p>5. Объект оценки оценивается свободным, от каких бы то ни было прав его удержания, долговых обязательств под заклад имущества или иных обременений; не сопровождается наложенным на него в соответствии с законодательством России арестами, сервитутами и иными ограничениями имущественных прав.</p>
Допущения к источникам информации, использованной в отчете	<p>1. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.</p> <p>2. Большая часть существенной для оценки информации об Объекте оценки предоставлена Заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об Объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>3. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжении Оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делаются, исходя из информации и предположений Оценщика.</p> <p>4. Чертежи и схемы, приведенные в Отчете, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об Объекте оценки и не должны использоваться в каких либо других целях.</p> <p>5. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
Допущения в отношении используемых методов расчета	<p>1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего Отчета.</p>
Допущения и ограничивающие условия к результату оценки	<p>1. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.</p> <p>2. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.</p> <p>3. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.</p>
Ограничивающие условия	<p>1. Сумма денежного выражения ценности Объекта, (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с объектом оценки, и может быть признана рекомендуемой для целей со-</p>



использования результатов, полученных при проведении оценки	<p>вершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.</p> <p>2. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • лиц, письменно уполномоченных Заказчиком; • суда, арбитражного или третейского суда; • уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков. <p>3. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.</p> <p>4. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p>
---	--

Раздел 5. Специальные термины, определения, сокращения и условные обозначения

Таблица 6

Специальные термины и определения, относящиеся к теории оценочного дела. Общие понятия оценки

Объект оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
Цена объекта	Денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.
Стоимость объекта	При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.
Вид оцениваемой стоимости	<p>При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – рыночная стоимость; – инвестиционная стоимость; – ликвидационная стоимость; – кадастровая стоимость.
Рыночная стоимость	<p>В соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная стоимость. Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:</p> <p>«Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;



	– платеж за объект оценки выражен в денежной форме».
Итоговая стоимость объекта оценки	Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применённых подходов к оценке.
Подход к оценке	Совокупность методов оценки, объединённых общей методологией. <u>Методом оценки</u> является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
Подходы к оценке	<u>Доходный подход</u> – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. <u>Сравнительный подход</u> – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признаётся объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. <u>Затратный подход</u> – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
Дата оценки	Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
Право собственности	Оценке подлежит право собственности: " собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом " (Гражданский кодекс Российской Федерации, ч. I, ст. 209);
Затраты	При установлении затрат определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цена, уплаченная покупателем за объект оценки.
Наиболее эффективное использование	При определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
Срок экспозиции	Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Раздел 6. Описание процесса оценки

В соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. № 297 об утверждении федерального стандарта оценки деятельности «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»:

«23. Проведение оценки включает следующие этапы:

а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;



д) составление отчета об оценке».

Раздел 7. Описание объекта оценки

Объект оценки: движимое имущество (2 единицы).

Оцениваемое имущество принадлежит Администрации Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области.

Инспекция оцениваемого имущества

Инспекция включала осмотр оцениваемого имущества, беседы с собственником объекта оценки, анализ предоставленной Заказчиком информации. Целью проведения инспекции является идентификация объекта оценки, выявление наличия износа, определение наиболее эффективного использования, фактических расходов на эксплуатацию объекта и т. д.

Проведенная инспекция выявила следующее:

- осмотренное имущество представлено как бывшее в эксплуатации;
- оцениваемое имущество находится, в «неудовлетворительном» состоянии.

Осмотр объекта оценки был произведен 18.06.2018 г. Перечень и краткое описание объекта представлено в таблице.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Описание	Описание технического состояния
1	ГАЗ 3307	1999	Идентификационный номер (VIN) ХТН330700Х0803130, модель, номер двигателя *5100А*Х1029701*, шасси (рама) №330700Х0803130, кузов №330700Х0006593, госуд.рег.знак У006КС74	Требуется капитальный ремонт кузова, замена двигателя, на момент оценки автомобиль находился в нерабочем состоянии
2	HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT	2007	Идентификационный номер (VIN) NLHPN81DP8Z025663, модель, номер двигателя G4GB 7035/35, кузов (кабина) № NLHPN81DP8Z025663, гос.рег.знак Т157ВН174	Условно-пригодное состояние. Вмятины и коррозия на кузове, кузов местами деформирован (передние стойки), требуется капитальный ремонт двигателя, ремонт КПП, ремонт мостов, ходовой части, механизмов управления, электрооборудования

Раздел 8. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Наиболее эффективное использование (согласно Международным стандартам оценки МСО-1) определяется как наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

В соответствии с ФСО 7 «Оценка недвижимости» - Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Существующая трактовка принципа НЭИ сводится к тому, что при проведении оценки рыночной стоимости объекта оценки делается предположение о возможности его использования потенциальным покупателем любым способом и по своему усмотрению. Для реализации принципа НЭИ оценщику из этих способов нужно выбрать наиболее эффективный по критерию максимизации стоимости. В данном случае проблема обусловлена тем, что на стадии оценки обычно неизвестно, состоится ли сделка, покупатель также неизвестен, а также неизвестны планы потенциального покупателя в отношении покупаемого объекта оценки.

Кроме того, количество возможных вариантов использования объекта оценки после совершения сделки становится просто безграничным в связи с обычно принимаемым допущением о том, что потенциальный покупатель может совершенствовать и реконструировать купленный объект оценки на основе дополнительных (послепродажных) инвестиций. По указанным причинам реализация принципа НЭИ в существующей трактовке носит субъективный и крайне неопределенный характер.

Решение данной проблемы при оценке рыночной стоимости возможно на основе следующих принципов и положений. В соответствии с Гражданским кодексом РФ алгоритмическая структура сделки включает в себя два этапа:

- предложение продавца (в том числе в форме публичной оферты) о продаже объекта (товара);



- совершение сделки.

Из определения рыночной стоимости, приведенной в Федеральном законе "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", и норм федерального стандарта оценки ФСО 1 следуют следующие принципиальные положения:

- объект оценки рассматривается как товар, представленный на открытом рынке посредством публичной оферты;

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение, и принуждение к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны отсутствует;

- совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется. К существенным условиям относятся указание идентифицированного предмета договора (адреса, площади и т.д.), реквизитов продавца и цены товара.

Из определения рыночной стоимости следует, что исходной информацией для расчета рыночной стоимости объекта оценки являются цены предложения на условиях публичной оферты у различных продавцов. Цена сделки при проведении указанных расчетов не используется и учет проведения второго этапа сделки вообще не требуется.

Таким образом, законодательство, регулирующее оценочную деятельность, не предоставляет оценщику правовых оснований для фантазий по поводу возможных вариантов использования объектов оценки его потенциальным покупателем. Исходя из этого, при оценке рыночной стоимости принцип НЭИ означает наиболее эффективное использование продавцом объекта оценки на рынке, то есть выбор наиболее эффективного варианта предложения к продаже объектов оценки, при котором их стоимость будет наибольшей.

Основными вариантами предложений продажи объектов оценки для совершения возмездных сделок в соответствии с Гражданским кодексом РФ являются:

1 вариант: продажа объекта оценки по договору купли – продажи с полным отчуждением прав собственности;

2 вариант: продажа прав аренды в отношении объекта оценки на определенные сроки.

По первому варианту рыночная стоимость объекта оценки равна наиболее вероятному значению цены предложения его к продаже (то есть полному отчуждению). По второму варианту расчет рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки, при условии их непрерывной сдачи в аренду в течение оставшегося срока службы, производится методом дисконтирования денежных потоков, в качестве которых рассматривается сумма всех арендных платежей. При этом в качестве значения арендного платежа для определенного периода аренды принимается наиболее вероятное значение цены предложения прав аренды, сделанное на условиях публичной оферты арендодателями.

Наиболее эффективное использование не является абсолютным. Оно отражает мнение оценщиков в отношении наилучшего использования объектов оценки, исходя из анализа господствующих рыночных условий.



Раздел 9. Анализ рынка.

9.1 Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации в январе-мае 2018 г.¹

	Май 2018г.	В % к		Январь- март 2018г. в % к январю- марту 2017г.	Среднемесячно		
		марту 2017г.	апрелю 2018г.		марту 2017г. в % к апрелю 2018г.	апрелю 2017г. в % к апрелю 2018г.	январь- март 2017г. в % к январю- марту 2018г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	22219,4 ¹⁾	101,3 ²⁾			100,6 ²⁾		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		103,7	101,6	102,9	106,0	101,6	103,0
Индекс промышленного производства		103,7	101,5	103,2	106,9	101,7	103,6
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	339,3	102,3	111,9	102,5	100,5	112,1	100,9
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	472,2	103,0	101,8	103,1	109,6	103,6	107,0
в том числе железнодорожного транспорта	219,0	104,4	101,3	104,7	107,1	102,1	107,5
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд.рублей	139,1	99,9	98,9	99,3	99,3	99,0	97,7
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2507,0	102,4	101,5	102,4	101,1	101,9	99,4
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	759,7	102,3	98,0	102,5	101,2	99,5	100,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	57,2 ³⁾	128,9 ⁴⁾	97,2 ⁵⁾	123,4 ⁶⁾	120,3 ⁷⁾	88,1 ⁸⁾	129,2 ⁹⁾
в том числе:							
экспорт товаров	36,2	138,9	98,2	126,7	119,9	83,3	132,1
импорт товаров	20,9	114,6	95,6	117,9	120,7	96,1	124,7
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	2302,0 ¹⁰⁾	103,6 ¹¹⁾			101,4 ¹²⁾		
Индекс потребительских цен		102,4	100,4	102,3	104,1	100,4	104,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		112,0	103,9	107,0	105,9	99,5	110,5
Реальные располагаемые денежные доходы ¹¹⁾		100,3	99,7	103,2 ¹²⁾	99,5	95,6	96,7 ¹²⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	43815 ¹²⁾	109,9 ¹²⁾	101,0 ¹²⁾	111,5 ¹²⁾	106,9	101,2	106,8
реальная		107,3 ¹²⁾	100,6 ¹²⁾	109,0 ¹²⁾	102,7	100,8	102,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,6	91,5	97,2	91,4	91,7 ¹²⁾	97,4	92,7 ¹²⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7	86,7	96,4	86,3	83,5	95,8	85,5

1) Данные за I квартал 2018г. (первая оценка).

2) I квартал 2018г. в % к I кварталу 2017 года.

3) I квартал 2017г. в % к I кварталу 2016 года.

4) По видам деятельности: "Добыча полезных ископаемых", "Обработка материалов", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха", "Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".

5) Данные за апрель 2018 года.

6) Апрель 2018г. и апрель 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года в фактически действовавших ценах.

7) Апрель 2018г. и апрель 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

8) Январь-апрель 2018г. и январь-апрель 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

9) Данные за I квартал 2018 года.

10) Оценка.

11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 383-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в январе-мае 2018г. в % к январю-маю 2017г. составили 102,0% в январе-мае 2017г. в % к январю-маю 2016г. - 97,8%.

12) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-74 лет.

9.2 Положительные и отрицательные тенденции социально-экономического развития Челябинской области²

Положительные тенденции социально-экономического развития области в 2017 году (в % к 2016 году):

- индекс промышленного производства увеличился на 5,3%, в т.ч. добыча полезных ископаемых – на 8,6%, водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов – на 5,0%, обрабатывающие производства – на 5,7%;
- объем работ в строительстве – на 15,2%;

¹ Источник: http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/info/oper-04-2018.pdf

² Источник: <http://www.econom-chelreg.ru/>



- грузооборот автомобильного транспорта – на 20,5%;
- ввод жилых домов – на 6,7%;
- объем продукции сельского хозяйства – на 2,5%;
- налоговые и неналоговые доходы консолидированного бюджета – на 8,9%;
- численность безработных на 01.01.2018 г. снизилась на 19,6% по сравнению с уровнем на 01.01.2017 г.

Отрицательные тенденции в 2017 году (в % к 2016 году):

- оборот розничной торговли снизился на 2,7%;
- объем платных услуг населению – на 1,1%.

Положительные тенденции социально-экономического развития области январе-ноябре 2017 года (в % к январю-ноябрю 2016 года):

- реальная заработная плата увеличилась на 4,1%;
- экспорт – на 24,5%, импорт – на 75,5%.

Отрицательные тенденции социально-экономического развития области январе-ноябре 2017 года (в % к январю-ноябрю 2016 года):

- реальные располагаемые денежные доходы населения снизились на 5,7%;
- прибыль прибыльных организаций по крупным и средним предприятиям – на 5,6%.

9.3 Рынок объекта оценки

ТОП-10 моделей сегмента SUV в мае 2018 года

Продажи автомобилей SUV в мае 2018 года



	штуки	2018	2017	18/17, %
Продажи РС				
в мае		137 196	116 487	+17,8%
в январе - мае		645 915	535 395	+20,6%
Продажи SUV				
в мае		58 784	46 653	+26,0%
в январе - мае		278 045	220 744	+26,0%
Доля SUV				
в мае		42,8%	40,0%	+2,8 п.п.
в январе - мае		43,0%	41,2%	+1,8 п.п.

НАИБОЛЬШИЙ РОСТ +195,2%



Hyundai Tucson

НАИБОЛЬШЕЕ ПАДЕНИЕ -32,8%



Toyota RAV4

ТОП-10 SUV в мае 2018 года

модель	продажи, шт.	18/17, %
Hyundai Creta	5 759	+37,0%
Renault Duster	3 521	+1,9%
KIA Sportage	3 018	+33,7%
Renault Kaptur	2 829	+6,0%
Volkswagen Tiguan	2 719	+25,6%
LADA 4X4	2 479	+12,3%
Chevrolet Niva	2 302	-5,0%
Toyota RAV4	2 127	-32,8%
Mitsubishi Outlander	2 068	+92,9%
Hyundai Tucson	1 972	+195,2%

Источник: АИВ

ТОП-10 SUV в январе - мае 2018 года

модель	продажи, шт.	18/17, %
Hyundai Creta	27 456	+36,4%
Renault Duster	17 294	+8,9%
KIA Sportage	13 704	+38,8%
Volkswagen Tiguan	12 948	+36,4%
Renault Kaptur	12 925	+14,1%
LADA 4X4	12 699	+18,1%
Chevrolet Niva	11 962	+0,3%
Toyota RAV4	11 057	-11,2%
Mitsubishi Outlander	9 500	+59,2%
Nissan X-Trail	8 541	-0,6%

www.autostat.ru

В мае нынешнего года в России было продано 58,8 тыс. новых кроссоверов и внедорожников. Это на 26% выше результата годичной давности. Между тем, за первые пять месяцев 2018 года реализация автомобилей сегмента SUV в нашей стране достигла 278 тыс. единиц (+26%). Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что доля этого сегмента в общем объеме продаж в мае составила 42,8%, а с начала нынешнего года достигла 43%.

Лидерство среди моделей в мае по-прежнему сохраняет кроссовер Hyundai Creta с показателем 5 759 автомобилей (+37%), на втором месте – Renault Duster (3 521 шт.; +1,9%). В тройку лидеров прошлого месяца вошел и KIA Sportage (3 018 шт.; +33,7%). На четвертой позиции – Renault Kaptur (2 829 шт.; +6%), а замыкает первую пятерку Volkswagen Tiguan (2 719 шт.; +25,6%).

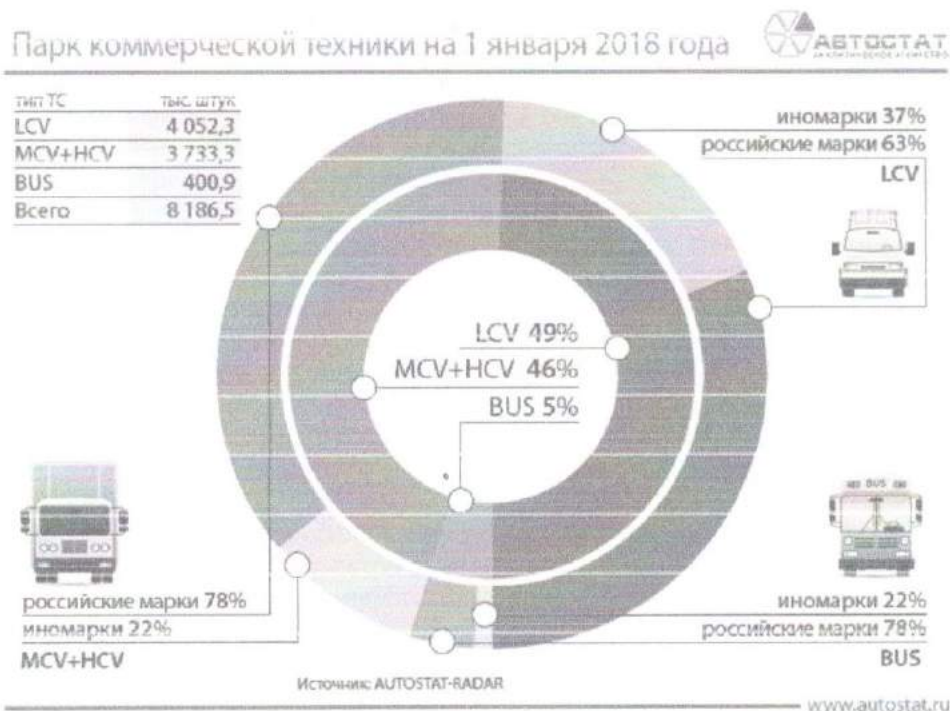
Отметим, что большинство моделей, входящих в ТОП-10, в мае показали положительную динамику, за исключением Chevrolet Niva (-5%) и Toyota RAV4 (-32,8%). Лучше всех в этом плане отличился Hyundai Tucson, показавший рост объемов реализации почти в 3 раза.



Если рассматривать итоги продаж за первые пять месяцев 2018 года, то пятерка лидеров здесь та же, что и в мае. Возглавляет рейтинг Hyundai Creta (27 456 шт.; +36,4%). На втором месте – Renault Duster (17 294 шт.; +8,9%), за которым располагается KIA Sportage (13 704 шт.; +38,8%). Четвертую позицию занимает Volkswagen Tiguan (12 948 шт.; +36,4%), а замыкает пятерку лидеров Renault Kaptur (12 925 шт.; +14,1%).

Источник информации: <https://www.autostat.ru/infographics/34796/>.

Структура российского парка коммерческой техники



Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», по состоянию на 1 января 2018 года на территории Российской Федерации в общей сложности было зарегистрировано 8 млн 186,5 тыс. единиц коммерческой техники.

Практически половина парка (49%) принадлежит легким коммерческим автомобилям (LCV), которых насчитывается более 4 млн машин. Чуть меньше (46%) в стране числится грузовиков – 3,73 млн экземпляров. Оставшиеся 5% парка занимают автобусы (более 400 тыс. шт.).

Во всех сегментах парка коммерческой техники преобладают автомобили отечественного производства. Так, среди LCV на их долю приходится 63%, а у грузовиков (MCV+HCV) и автобусов (BUS) данный показатель еще выше – 78%.

Более подробная информация о состоянии парка LCV, грузовых автомобилей и автобусов содержится в маркетинговом отчете «Структура и прогноз парка коммерческих автомобилей в России», подготовленном аналитическим агентством «АВТОСТАТ».

Источник информации: <https://www.autostat.ru/infographics/33891/>.

Раздел 10. Описание процесса оценки

В настоящем исследовании был применен затратный подход для нахождения величины рыночной стоимости объекта оценки, сравнительный подход для определения рыночной стоимости земельного участка.

Согласно ФСО №1: «Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки».

16. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

17. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода». Согласно ФСО №1: «Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые



объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы». У оценщика недостаточно достоверной информации для применения доходного подхода в настоящей оценке при определении рыночной стоимости права аренды. Таким образом, Оценщик применил доходный подход в части расчетов с учетом требований п.п.13 и 21 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) и в соответствии с п.20 ФСО №1.

Согласно ФСО №1: «12. Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

13. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

14. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки». У оценщика достаточно достоверной информации для применения сравнительного подхода для оценки рыночной стоимости объектов оценки. Таким образом, Оценщик применил сравнительный подход с учетом требований Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1).

Согласно ФСО №1: «18. Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

19. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

20. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей».

У оценщика имеется достаточно информации для расчетов рыночной величины права аренды.

Таким образом, Оценщик решил применить затратный подход с учетом требований п.п.15 и 23 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1) и в соответствии с п.20 ФСО №1.

Согласно п. 24 ФСО 1 «24. Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результаты суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов».

Согласно п. 28 ФСО 7 «В процессе согласования промежуточных результатов оценки недвижимости, полученных с применением разных подходов, следует проанализировать достоинства и недостатки этих подходов, объяснить расхождение промежуточных результатов и на основе проведенного анализа определить итоговый результат оценки недвижимости».

В соответствии с ФСО №1 «Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке». Так как в оценке величины арендной платы будет применен только один подход к оценке, согласование результатов расчета стоимости объекта оценки не проводится.

Последовательность расчетов включала:

- 1) расчет стоимости объектов оценки сравнительным подходом;
- 2) заключение о рыночной стоимости.



10.2 Определение стоимости объектов оценки сравнительным подходом

При наличии достаточного количества информационных источников, **наиболее приоритетным является подход сравнительного анализа продаж (рыночный метод оценки)**³. В рамках данного Отчета для расчета стоимости машин применялся сравнительный подход. Результаты расчета рыночной стоимости приведен в таблице ниже.

Оценка объекта подходом сравнения продаж Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж, идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.²

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке движимого имущества, принято решение использовать **метод прямого сравнения с аналогичным объектом**³, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен предложений аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют. В данном случае были применены только корректировка на торг, на возраст аналога (использовалась при разнице в сроках службы более 2 лет) и на разницу в износе, т.к. остальные параметры различаются незначительно. В некоторых случаях, за неимением предложений по продажам именно таких моделей, в качестве аналогов были использованы другие модификации, но с такими же основными характеристиками и с аналогичным объемом необходимых ремонтных работ. Все копии объявлений о продажах находятся в архиве оценщика и могут быть предоставлены по запросу заказчика, в таблицах указано наименование сайта с имеющимся объявлением о продаже. Стоимость объектов оценки была определена как среднее арифметическое.

Описание корректировок.

Скидка на торг. В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном и первичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной составляющей как правило используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Размер скидки на торг принят согласно проведенным исследованиям, приведенным в «Справочнике оценщика машин и оборудования» 2015 г. под ред. Лейфера Л. А. и составляет 9% для категории «Транспорт и спецтехника общего применения».

Скидка на возраст аналога. В данном случае не применялась.

Корректировка на разницу в износе. Данная корректировка применяется, если техническое состояние объектов различно и имеется разный физический износ. Формула для определения данной корректировки выглядит следующим образом: $K_i = (1 - \text{Иоц}/100)/(1 - \text{Иан}/100)$,

где Иоц – физический износ объекта оценки, %,

Иан – физический износ объекта аналога, %.

Износ для расчета данной корректировки был определен экспертно по приведенной ниже таблице.

Для объекта №1 требуется введение данной корректировки, так как его техническое состояние отличается от технического состояния аналогов. Износ аналогов №№ 1, 2, 4, 5 составит 50%, износ аналога №3 составит 60%, износ объекта оценки составляет 80%, корректировка составит 0,4 для аналогов №№ 1, 2, 4, 5 и 0,5 для аналога №3.

³ «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Методическое руководство для судебных экспертов), Москва 2015

² Приказ Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297 "Об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)".

¹ Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, И.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой., М, 2007 г.



Для объекта №2 также требуется введение данной корректировки. Для всех трех аналогов с учетом их технического состояния величина физического износа принята равной 40%, износ объекта оценки принят равным 65%, корректировка составит 0,58.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа⁴.

Таблица 8

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатируемое оборудование в отличном состоянии	0–5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	10–15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в хорошем состоянии	20–35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40–60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель и другие ответственные узлы	65–80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	85–90
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5–100

⁴ Попеско А. И., Ступин А. В., Чесняков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. – М.: ООО «Российское общество оценщиков», 2002 г. – 241 с.: ил. (Сер. «Энциклопедия оценки»)



Определение рыночной стоимости объекта оценки

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Описание	Описание технического состояния	Описание аналогов, источник информации	Цена предложения, руб.	Корректировки, % (расчет и описание корректировок см. выше)	Цена с учетом корректировок, руб.	Стоимость объекта оценки, руб. (с округлением)
1	HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT	Год выпуска 2007, идентификационный номер (VIN) NLHPN81DP82025663, модель, номер двигателя G4GB 7035735, кузов (кабина) № NLHPN81DP82025663, гос. рег. знак T157BN174	Условно-пригодное состояние. Вмятины и коррозия на кузове, кузов местами деформирован (передние стойки), требуется капитальный ремонт двигателя, ремонт КПП, ремонт мостов, ходовой части, механизмов управления, электрооборудования	HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT 2006 г.в., удовлетворительное состояние	265000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,4	96460,0	100000,0
				HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT 2006 г.в., удовлетворительное состояние	250000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,4	91000,0	
				HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT 2007 г.в., удовлетворительное состояние	240000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,5	109200,0	
				HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT 2005 г.в., удовлетворительное состояние	285000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,4	103740,0	
				HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT 2006 г.в., удовлетворительное состояние	280000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,4	101920,0	
				ГАЗ 3307 1998 г. в., состояние хорошее (spec.drom.ru)	160000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,58	84448,0	
2	ГАЗ 3307	Год выпуска 1999, идентификационный номер (VIN) ХТН330700Х0803130, модель, номер двигателя *5100А*Х1029701*, шасси (рама) №9330700Х0803130, кузов №9330700Х0006593, гос. уд. рег. знак У006КС74	Требуется капитальный ремонт кузова, замена двигателя, на момент оценки автомобиля находился в нерабочем состоянии	ГАЗ 3307 2000 г. в., состояние хорошее (avito.ru)	150000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,58	79170,0	86000,0
				ГАЗ 3307 2001 г.в., состояние хорошее (spec.drom.ru)	180000,0	Корректировка на торг: - 9% Корректировка на износ: 0,58	95004,0	



Раздел 11. Декларация качества оценки

У подписавшего данный отчет не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объекта, рассматриваемого в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов. С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения достоверны и не содержат ошибок.

Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимся оценщиком самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка была произведена в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере оценочной деятельности. Расценки за это исследование никоим образом не связаны с величиной стоимости объекта, оцениваемого в настоящем отчете, или какими бы то ни было иными причинами, кроме как выполнением работ по настоящему договору.

Раздел 12. Заключение о рыночной стоимости

В настоящем разделе представлен анализ результатов оценки:

Объект оценки	Наименование	
	ГАЗ 3307, год выпуска 1999, идентификационный номер (VIN) ХТН330700Х0803130, модель, номер двигателя *5100А*Х1029701*, шасси (рама) №330700Х0803130, кузов №330700Х0006593, госуд.рег.знак У006КС74	HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT, год выпуска 2007, идентификационный номер (VIN) NLHPN81DP8Z025663, модель, номер двигателя G4GB 7035735, кузов (кабина) № NLHPN81DP8Z025663, гос.рег.знак Т157ВН174
Рыночная стоимость, определенная с применением сравнительного подхода	Не применялся	Не применялся
Рыночная стоимость, определенная с применением доходного подхода	Не применялся	Не применялся
Рыночная стоимость, определенная с применением затратного подхода	86000,0 (Восемьдесят шесть тысяч) рубль	100000,0 (Сто тысяч) рублей
Итоговая величина рыночной стоимости	86000,0 (Восемьдесят шесть тысяч) рубль	100000,0 (Сто тысяч) рублей

Оценщик _____

Сухонина Ю.В.





Список использованных источников:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;
2. Приказ от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требование к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
3. Приказ от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
4. Приказ от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
5. Оценка стоимости недвижимости. Грибовский С.В., Иванова Е.Н., Львов Д.С., Медведева О.Е. - М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. - 704 с.
6. Григорьев В.В.: Оценка и переоценка основных фондов: Учебно – практическое пособие. – М.: ИНФРА – М, 1997 – 320 с.
7. Болдырев В.С., Галушка А.С.Федоров А.Е.. Введение в теорию оценки недвижимости. – М. 1998 – 330 с.
8. Харрисон Г.С. Оценка недвижимости. Учебное пособие. Пер. с англ. – М; РИО Мосoblупрполиграфиздата, 1994 г.
9. Лейфер Л.А. Справочник оценщика недвижимости.-Нижний Новгород, 2014.
10. Сайты Internet: www.avito.ru и др.



Приложение №1

Фото объекта оценки





Приложение №2

Документы, регламентирующие деятельность оценщика



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ПО СОДЕЙСТВИЮ СПЕЦИАЛИСТАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

«Кадастр-оценка»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

**СУХОНИНА
ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА**

паспорт: серия 7504 №319480 выдан ОВД г. Катав-Ивановска
Челябинской обл. 20.12.2004г.

включена в реестр членов НП «Кадастр-оценка»:
15 февраля 2010 года, регистрационный №00131

НП «Кадастр-оценка» включено Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 15 марта 2010 года за №0010

Президент
НП «Кадастр-оценка»

Н.П. Фомин



Дата выдачи 23 марта 2010г.





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО СОДЕЙСТВИЮ
СПЕЦИАЛИСТАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
«Кадастр - оценка»

129090, МОСКВА, УЛ. ШЕРШИНА, 25/20 Тел./Факс (495) 940-54-01 доб.5350
ИНН/КПП 7702372098/770201001 ОГРН 1097799045520
E-MAIL: KADASTR-OCEENKA@YANDEX.RU

Выписка №00272
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков
по заявлению
Сухоной Юлии Владимировны

(Ф.И.О заявителя или полное наименование организации)

Сухоная Юлия Владимировна

в том, что

является членом Некоммерческого партнерства по содействию специалистам
кадастровой оценки «Кадастр-оценка»

включена в реестр оценщиков
регистрационным № 00131

«15» февраля 2010 года

Дата выдачи «23» марта 2010г.

Президент
НП «Кадастр-оценка»



[Handwritten signature]

Н.П.Фомин

Конис Верна
АД
Сухоная
Юлия
Владимировна



Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом имеет право на ведение нового года
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 08-120-50



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 099020

Настоящий диплом выдан
Юлии Владимировне
Сухониной

в том, что он(а) с *28 ноября 2007 г.* по *28 ноября 2008 г.*
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
ГОУ ВПО "Южно-Уральский
государственный университет,
по программе "Оценка стоимости
предприятия (аудита)"

Государственная аттестационная комиссия решением от *28 ноября 2008*
удостоверяет право *Сухониной*
Юлии Владимировны
на ведение п*рофессиональной деятельности в сфере оценки*
стоимости предприятия (аудита)
Сухониной
Город *Челябинск* Год *2008*



ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-747-080204/17

«11» декабря 2017 г.

г. Челябинск

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. Сухонина Юлия Владимировна
Паспортные данные: 75 04, 319480, ОВД г. Катав-Ивановск, Челябинской области 20.12.2004г.

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр. 2.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ /
РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):

3.1. С «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. 3.500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.01.2018г. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 17.07.2017 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.

10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Сухонина Юлия Владимировна

От Страхователя:

Сухонина Ю.В.

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: Савкина М.В.
Заместитель директора филиала СПАО «Ингосстрах» в Челябинской области, действующий на основании Доверенности № 5277264-747/16 от 11.11.2016 г.



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 009580-2

« 12 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Сухониной Юлии Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 12 » апреля 20 18 г. № 59

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 12 » апреля 20 21 г.



Юлия Владимировна
Сухонина

002994 - KA2



Приложение №3

Документы, использовавшиеся при составлении отчета

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Кропачевского городского



Г.А. Перунков

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

"15" 06. 2018 г.

рп. Кропачево

При осмотре легкового автомобиля HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT 2007 г.в. идентификационный номер (VIN) NLHPN81DP8Z025663; модель, номер двигателя G4GE 7035735; шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № NLHPN81DP8Z025663, цвет кузова (кабины, прицепа): вишневый, государственный регистрационный знак T157BH174 выявлены дефекты в работе.

Для устранения выявленных дефектов необходима замена или ремонт следующих запасных частей:

№	Наименование	Описание дефектов
1	Кузов	Вмятины и коррозия, местами кузов деформирован (поведены передние стойки кузова)
2	Двигатель	Состояние неудовлетворительное (требуется капитальный ремонт)
3	Трансмиссия	Состояние неудовлетворительное, требуется ремонт КПП, ремонт мостов
4	Ходовая часть	Состояние неудовлетворительное
5	Механизмы управления	Состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт
6	Электрооборудование	Состояние неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт

Составил:

водитель администрации
Кропачевского городского
поселения Хафизов Ф.Ф.



Общие отметки



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 ЕН 845591



Общие отметки

1. Идентификационный номер (VIN)

ХТН330700Х0803130

2. Марка, модель ТС

GAZ 3307

3. Наименование (тип ТС)

ГРУЗОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

C

5. Год изготовления ТС

1997

6. Модель, № двигателя

431100A741022701

7. Шасси (рама) №

330700X0803130

8. Кузов (прицеп) №

330700X0803573

9. Цвет кузова (кабины)

СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

125 (92)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

4250

12. Тип двигателя

БЕНЗИНОВЫЙ

13. Разрешенная максимальная масса, кг

7000

14. Масса без нагрузки, кг

3300

15. Организация-изготовитель ТС (страна)

GAZ, RU

16. Одобрение типа ТС №

RUSS RU.0701.E.0153

выдано

05.08.97

17. Страна автоваз ТС

RU

18. Серия, № удостоверения, ГТД

19. Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

21. Адрес

22. Наименование организации, вывшей паспорт

23. Адрес

24. Подпись

25. Подпись

26. Подпись

27. Подпись

28. Подпись

29. Подпись

30. Подпись

31. Подпись

32. Подпись

33. Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника



Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.



Свидетельство о регистрации ТС

серия

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.



Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

М. П.



регистрация ТС

серия

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

КРЭО УСЬ-КАТАВ

456040, УСЬ-КАТАВ, КРЭО ГИБДД

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Уд. права

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак У006КС74
Идентификационный номер (VIN) (1.

XTH330700X0803130

Марка, модель 473 337

Тип ТС Грузовой (5000 кг)

Категория ТС (ABCD, прицеп)

Год выпуска ТС 2007

Модель двигателя 511004

Двигатель № X1029701

Шасси (рама) № 330700X0903130

Кузов (коляска) № 330700X0006953

Цвет СЕРЫЙ-СЕРЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 125

Рабочий объем двигателя, см³ 4250

Паспорт серия 845591

Разрешенная масса, кг 7850

Масса без нагрузки, кг 3200

74 СР 765643



74 СР 765643

СОБСТВЕННИК (владелец)
Администрация Кропачевского

г. Г. П. АМР Челяб. обл.

Республика, край, область
Челябинская обл.

Район Ленинский
Нас. пункт Озёрск

Улица
73-8-43

Дом 101 кор. кв.
Особые отметки

02 СР 765643-МЗМ. ВЛАД. ЗАМЕНА С/Р



20.09.2009 УСРБ-ХАТАВ
Владимир

74 СР 765643 20.09 г.

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

77 TU 819532

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

77 TU 819532

1. Идентификационный номер (VIN)

NLHFN61DFR702663

2. Марка, модель ТС

HYUNDAI MATRIX 1.8 GLS MT

3. Наименование (тип ТС)

ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

В

5. Год изготовления ТС

2007

6. Модель, № двигателя

G4GB 7035735

7. Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) №

NLHFN61DFR702663

9. Цвет кузова (кабина, прицеп)

ВИШНЕВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

123.00 (90.20)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

1795

12. Тип двигателя

БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс

ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг

1800

15. Масса без нагрузки, кг

1382

16. Организация - изготовитель ТС (страна)

ХЕНДЭ АССАН ОТОМОТИВ САНАИ (ТУРЦИЯ)

17. Одобрение типа ТС

ЕРОСС КР МП02 Е04021

от

15.11.2007 г.

САПР-ФОНД

18. Страна ввоза ТС

ФИЛИППИНЫ

19. Серия, № ТА, ППО

1000001000010840000016

20. Таможенные ограничения

НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "ХЕНДЭ МОТОР СНГ"

22. Адрес

125010 МОСКВА, КРАСНОПРЕСНЕНСКАЯ НАБ. Д. 12.

23. Наименование организации - выдавшей паспорт

ПЕЛЕНА ПЛАНОВА АКЦИОНЕРНАЯ ТАМОЖНЯ

24. Адрес

125010 МОСКВА, УЛ. ЯЗЫКСКАЯ, Д. 8

25. Дата снятия с учета

09.01.2008 г.

Подпись

Конин
Андрей



Наименование (ф. и. о.) собственника: Хропачевский Александр Иванович

Адрес: ул. Мельничная, д. 11, кв. 181

Дата продажи (передачи): 12.04.2008

Документ на право собственности: договор купли-продажи

Особые отметки

Подпись прежнего собственника: [Подпись]

М. п. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак: 584174

Дата регистрации: 04.04.2008

Выдано ГИБДД: [Подпись]

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета: [Подпись]

М. п. [Печать]

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____

Адрес: _____

Дата продажи (передачи): _____

Документ на право собственности: _____

Подпись прежнего собственника: _____

М. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак: _____

Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета: _____

М. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Транс-Сервис-5"

Адрес: ул. Мельничная, д. 11, кв. 181

Дата продажи (передачи): 12.04.2008

Документ на право собственности: договор купли-продажи

Особые отметки

Подпись прежнего собственника: [Подпись]

М. п. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак: 584174

Дата регистрации: 04.04.2008

Выдано ГИБДД: [Подпись]

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета: [Подпись]

М. п. [Печать]

Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Хендай Мотор"

Адрес: ул. Мельничная, д. 11, кв. 181

Дата продажи (передачи): 12.04.2008

Документ на право собственности: договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника: [Подпись]

М. п. [Печать]

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак: _____

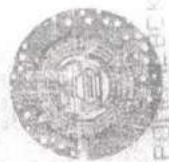
Дата регистрации: _____

Выдано ГИБДД: _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета: _____

М. п. _____



74 РИ 663380

СОБСТВЕННИК (владелец)
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Республика, край, область

Район АШЕЧЕНСКИЙ

Нас. пункт

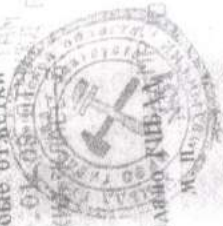
Улица

Дом 131 кор. кв.

Особые отметки ТАН ДЕК 38487749

04.01.08-гг. РЗР 38487749

КНЗ 38487749



Выдано РИВМ

М.П. ЗЛАТОУ

Подпись

2008 г.

74 РИ 663380

Копия
2 листа
Сухомина
Владимирова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак T1578H174
Идентификационный номер (VIN) (98)
N1HFB1DP87025663

Марка, модель УАЗ Хантер 31

Тип ТС легковой (микроавтобус)

Категория ТС (ABCD, прицеп) B

Год выпуска ТС 2003

Модель двигателя

Двигатель № 646B-7025235

Шасси (рама) № 01CUT01941

Кузов (коляска) № 44141441405544

Цвет ВИНЕ ВИЗ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 123

Рабочий объем двигателя, см³ 1795

Паспорт серия 771 № 819532

Разрешенная max масса, кг 1800

Масса без нагрузки, кг 1367

74 PH 663380

Дром → Продажа автомобилей → Hyundai → Matrix → Объявление 29185330

☆ Продажа Hyundai Matrix, 2007 год в Подольске



240 000 ₽

В кредит от 2 544 ₽ в месяц

Двигатель: бензин, 1.8 л
Мощность: 123 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: передний
Цвет: бордовый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 200000
Руль: левый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг
VIN: NLHPN81DP8Z****61

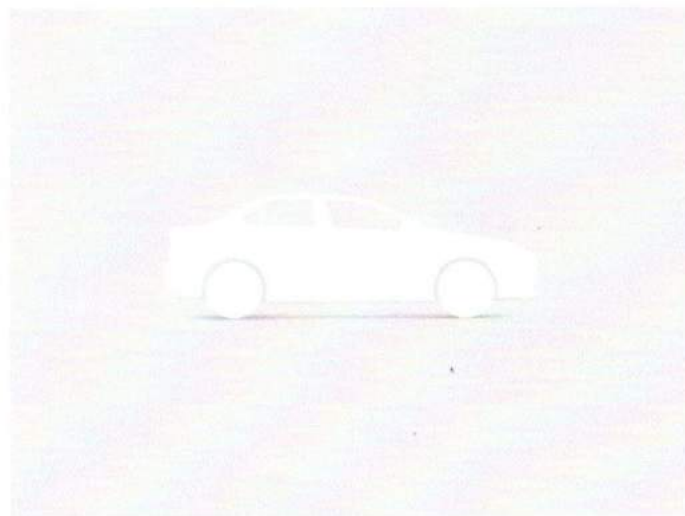
Очист ГИДД

Дополнительно: Автомобиль при компактном размере снаружи - очень вместителен внутри. Комфортное расположение кнопок, много различных карманов и полочек, хороший обзор, салон сделан по индивидуальному заказу. Литые диски. Хороший и надежный семейный автомобиль. Есть небольшие вмятины на кузове. Машина полностью в рабочем состоянии, подходит как для девушки, так и для мужчины.

Дром → Продажа автомобилей → Hyundai → Matrix → Объявление 27853327

☆ Продажа Hyundai Matrix, 2005 год в Астрахани

Автомобиль продан!



285 000 ₽

Двигатель: бензин, 1.8 л
Мощность: 123 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: передний
Цвет: серебристый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 97000
Руль: левый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг

Дополнительно: Автомобиль в отличном состоянии, вложений не требует, в ДТП не участвовал. ПТС оригинал. Два хозяина. Максимальная комплектация: кондиционер, двигатель 1, 8, ГУР, ABS, подогрев сидений, электростеклоподъемники на все двери, электроподогрев зеркал, литые диски, подушка безопасности, сигнализация и т. д. КРЕДИТ ТОРГ ОБМЕН ПРИНИМАЕМ АВТОМОБИЛИ НА ОДНУ ИЛИ НЕСКОЛЬКО ПРОДАЖУ

- ☆ Добавьте в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 🔔 Это мое объявление

Юлия
Сухомина
Иванов

Автомобиль продан!



Двигатель: бензин, 1.8 л
Мощность: 123 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: передний
Цвет: серебристый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 240000
Руль: левый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг
VIN: KMHN81DP7U***75

Достоинства: Продам хороший семейный автомобиль, кузов вместительный. Масло не ест, МКПП 5- ступка без проблем, подогрев передних сидений, все зл. стеклоподъемники, магнитола "Pioneer" хорошо ловит, сигнализация. Заднее сидение двойное, складывается и на салазках. Бензин А 92, А-95 расход 6.9 трасса, 8.5 смешанный. Пробег оригинальный! Сборка КОРЕЙСКАЯ.

Отличный авто для путешествий, для семьи. Очень доволен им.

ПОДАРОК! 4 колеса с зимней резиной.

Внимание! Объявление находится в архиве,
автомобиль продан, контактные данные
закрыты

Копия Верна
Юлия Владимировна

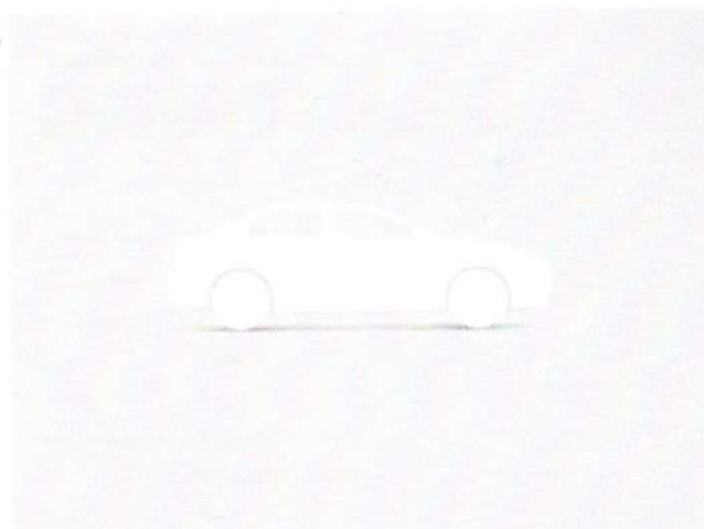


krasnodar.drom.ru/hyundai/matrix/29944958.html

Дом → Продажа автомобилей → Hyundai → Matrix → Объявление 29944958

☆ Продажа Hyundai Matrix, 2006 год в Краснодаре

Автомобиль продан!



265 000 ₽

Двигатель: бензин, 1.8 л
Мощность: 123 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: передний
Цвет: зеленый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 111000
Руль: левый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг
VIN: KMHPN81DP6U****79

Отчет ТИЕДД

Дополнительно: Салон трансформер, большой семейный экономичный автомобиль, расход 8 л.

Город: Краснодар

Посмотреть карточку фотоагента

Внимание! Автомобиль продан, контактные данные закрыты

- ☆ Добавить в избранное
- 👍 Похвалиться на это объявление
- 🔔 Это мое объявление
- 🔔 Придвинуть объявление



sochi.drom.ru/hyundai/matrix/28780205.html

Дом → Продажа автомобилей → Hyundai → Matrix → Объявление 28780205

☆ Продажа Hyundai Matrix, 2006 год в Сочи

Автомобиль продан!



250 000 ₽

Двигатель: бензин, 1.8 л
Мощность: 123 л.с.
Трансмиссия: механика
Привод: передний
Цвет: зеленый
Пробег по России: есть
Пробег, км: 110000
Руль: левый
Поколение: 1 поколение, рестайлинг
VIN: KMHPN81DP6U****79

Отчет ТИЕДД

Дополнительно: Хендэ Матрикс 1.8 GLS, ABS, ERS, SRS, 123 л.с., двигатель "Донс"-16 клапанный-масло не ест, МКПП 5- ступка без проблем, противотуманки, кондиционер заправлен, подогрев передних сидений, регулировка водительского сиденья в верх- низ, спинка регулировка под поясницу, все эл. стеклоподъемники, эл.зеркала, на спинках передних сидений столики, магнитола "kenwood" хорошо ловит, три розетки, сцепление новое, в салоне асбест скрытые ящички, очечник, сигнализация, датчик давления, 190 мм. Длина 4025 мм. Заднее сиденье складывается и на спинках. Есть подлокотники, подголовники. Резина D 15", летняя. Бензин А-92, А-95. На учете в Адлере. Страна



spec.drom.ru/krasnoyarsk/trucks/prodatsja-gaz-3307-61813182.html

180 000 р.



2181611 из Красноярск
Продавец 4 года, 2 месяца на сайте

Показать телефон

Спросить



Наличие товара в Красноярске	В наличии
Модель грузовой	ГАЗ 3307
Объем двигателя	4 000 куб. см.
Год выпуска	2001
Состояние	Б/у
Грузоподъемность	3 500 кг.
Тип	Бортовой грузовик
Привод	4x2
Трансмиссия	Механическая
Документы	Есть ПТС
Топливо	Бензин
Руль	Левый
Объем кузова	6,00 куб. м.

ОТС : весь в родной краске эксплуатировался бережно и очень мало

Коммуна



160 000 р.



Продавец: Иван
Продажа: Иван. Доставка на сайте

Марка: ГАЗ
Модель: ГАЗ-3307
Год выпуска: 2000
Тип кузова: Борт
Двигатель: Бензиновый
Объем двигателя: 2.3 л
Мощность: 80 л.с.
Трансмиссия: Механическая
Состояние: Хорошее
Пробег: 150 000 км
Описание: 4300 руб. в

ГАЗ-3307. Бензиновый. Работает под автоколом, груз не падает. Подогреватель. Документы в порядке. Возможен обмен на автомобиль. За наличные торги.



ГАЗ-3307 150 000 р.

Иван 8 917 166-08-22



8 917 166-08-22

Иван
Продавец
На Avito с сентября 2017
Адрес
Самарская область, Самара



ГАЗ-3307 2000 г. выпуска. Борт, бензиновый, кузов исправен. Водитель не использовался. Музыка, вентилятор, подогреватель, запасные борта груз-такси, запасной кардан, стойки под тент, запасная резина трассовая 7 колес. Запасной кардан. Пробег реальный. 4300 руб. В хорошем состоянии, вложений не требует. Торг у капота. Все

Полноценная фототехника L...
349 руб.
Купить

Черный ZIK SYSTEM для...
1190 руб.
Купить

WAV Euron Expressions R...
1299 руб.
Купить

WAV Euron Expressions P...
10999 руб.
Купить

ORIGINALAM

Кровать Орматек Paola

ormatek.com



Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью на 44 листах

Оценщик *Сухонина Ю.В.* Сухонина Ю.В.

